

Candriam Investors Group se lance dans l'immobilier européen en nouant un partenariat stratégique avec Tristan Capital Partners

Londres/Bruxelles/Paris, le 9 février 2018 – Candriam Investors Group (« Candriam »), gestionnaire d'actifs multi-spécialiste européen dont les actifs sous gestion dépassent 112 milliards d'euros¹, et filiale de New York Life Investment Management LLC, annonce aujourd'hui la signature d'un partenariat stratégique avec Tristan Capital Partners (« Tristan »). Celui-ci consiste en une prise de participation de 40% de Candriam dans Tristan, avec une première option de monter au capital au cours des prochaines années².

Tristan est un gestionnaire immobilier de premier plan en Europe dont les actifs sous gestion s'élèvent à 9,1 milliards d'euros. Ce partenariat stratégique représente le premier pas de Candriam dans le domaine de la gestion de placements immobiliers en Europe.

Ce partenariat stratégique permet à Candriam d'étoffer son offre de solutions d'une classe d'actifs importante qui continue de susciter une forte demande de la part des investisseurs institutionnels. Outre cette nouvelle expertise, Candriam met aujourd'hui à la disposition de ses clients des solutions d'investissement couvrant les obligations, les actions, les investissements alternatifs, l'investissement socialement responsable et les stratégies d'allocation d'actifs.

Tristan est l'un des leaders de l'investissement immobilier européen, comptant 105 professionnels répartis entre huit bureaux et totalisant près de 15 milliards d'euros d'investissements. Créée voici 18 ans, la société se distingue par sa démarche d'investissement originale, basée sur la recherche. Avec le partenariat, Tristan conservera sa gouvernance actuelle et son autonomie d'investissement tout en bénéficiant des ressources financières et opérationnelles de Candriam et New York Life, ainsi que de leur réseau de distribution et de leur taille.

Yie-Hsin Hung, Directrice Générale de New York Life Investment Management LLC, déclare :

« Nous soutenons pleinement ce partenariat avec Tristan Capital Partners sur le marché immobilier, qui est une nouvelle marque forte de l'expansion de Candriam. Les différentes boutiques qui participent à la croissance de nos activités de gestion d'actifs au niveau mondial offrent une gamme solide et diversifiée d'approches et de stratégies différenciées à nos clients ; ce partenariat stratégique s'inscrit dans notre volonté d'élargir encore nos compétences dans le domaine des placements alternatifs. »

Naïm Abou-Jaoudé, Directeur Général de Candriam et Président de New York Life Investment Management International, commente :

« À mesure que nous développons notre activité et notre offre de placements en Europe, nous continuons de rechercher des alliances stratégiques et d'acquérir des compétences complémentaires. Tristan Capital Partners est un spécialiste reconnu de la gestion immobilière, qui a su bâtir avec le temps un bel historique de performance et un socle de clients fidèles. Nos deux sociétés partagent les mêmes valeurs et possèdent une solide culture d'entreprise qui a contribué à leur réussite respective. Je suis convaincu que ce partenariat stratégique permettra

¹ En date du 31 décembre 2017. L'encours géré comprend des actifs qui ne répondent pas à la définition des « actifs réglementaires » de la *Securities and Exchange Commission* des États-Unis, telle que spécifiés dans la partie 1 du formulaire ADV.

² La participation de 40 % au capital de Tristan, ainsi que l'option d'accroître cette participation à l'avenir, sont détenues par Candriam Group. Candriam et Candriam Group sont des filiales de New York Life Investment Management LLC.

de favoriser la dynamique de croissance de Tristan tout en répondant à la demande croissante en solutions de placements immobiliers de notre clientèle. »

Ric Lewis, Président et co-Directeur Général de Tristan Capital Partners, ajoute :

« Ce partenariat stratégique avec Candriam nous place dans les meilleures dispositions pour réaliser notre plan stratégique et offrir à notre clientèle existante et future des opportunités, des produits et des services toujours plus attractifs. Le modèle multi-spécialiste de Candriam est parfaitement complémentaire du nôtre ; notre partenariat permettra d'associer notre connaissance spécialisée du marché européen à une plateforme mondiale d'investissement de premier plan. Candriam et New York Life sont des partenaires solides pour Tristan, nos clients et notre croissance future. Leur culture d'excellence dans la gestion et leur volonté d'offrir une performance d'investissement et un service client exemplaires, tout en développant de nouvelles compétences pour répondre aux évolutions des besoins de leur clientèle, ont été les facteurs déterminants dans la conclusion de cette alliance stratégique. »

- FIN -

À propos de Candriam et de New York Life Investment Management International

Candriam Investors Group est un gestionnaire d'actifs multi-spécialiste européen, présent sur le marché depuis 20 ans. A fin 2017, les quelque 500 professionnels de Candriam géraient plus de 112 milliards d'actifs. Candriam dispose de centres de gestion à Luxembourg, Bruxelles, Paris, et Londres, et ses responsables de clientèle couvrent plus de 20 pays d'Europe, d'Amérique du Nord et du Moyen-Orient. Candriam propose des solutions d'investissement dans plusieurs domaines-clés : obligations, actions, stratégies de performance absolue et allocation d'actifs. La société est en outre un pionnier de l'investissement responsable, ayant développé depuis 1996 une gamme complète de solutions innovantes sur toutes les classes d'actifs.

New York Life Investment Management International est une division de New York Life Investment Management Holdings LLC.

Plus d'information sur : www.candriam.com et <https://www.nylinvestments.com/investmentgroup>

À propos de Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners est une société de gestion de placements spécialisée dans les stratégies d'investissement immobilier au Royaume-Uni et en Europe continentale, dont le capital est détenu par les salariés. Ses fonds immobiliers paneuropéens comprennent des stratégies « *core-plus* » (comprenant des biens immobiliers à potentiel de développement) et des stratégies opportunistes ou de valeur ajoutée, avec un montant total d'actifs gérés de plus de 9 milliards d'euros. Tristan est le gérant de portefeuille des fonds *core plus* Curzon Capital Partners III, Curzon Capital Partners IV et du fonds innovant « longue durée » CCP 5 LL de Tristan, ainsi que des fonds de capital-investissement immobilier European Property Investors, LP, European Property Investors Special Opportunities, LP, European Property Investors Special Opportunities 3, LP et European Property Investors Special Opportunities 4, LP. Tristan a son siège à Londres avec des bureaux à Luxembourg, Milan, Paris, Stockholm, Francfort, Madrid et Varsovie.

Visitez www.tristancap.com

Contacts presse :

Tristan Capital Partners

Michael Saxton

+44 (0) 20 3463 8905

msaxton@tristancap.com

Bellier Financial

Steve Hays

+31 (0) 20 419 09 01

steve.hays@bellierfinancial.com

Candriam Investors Group

Laurent Sécheret

01 53 93 40 41

laurent.secheret@candriam.com

Steele and Holt

Sophie Lhuillier

06 80 95 63 88

sophie@steeleandholt.com

Dominic Riding

06 48 57 83 24

dominic@steeleandholt.com

New York Life Insurance Company

Jacqueline Meere

+1 212 576 5301

jacqueline_meere@newyorklife.com