

## Candriam acquiert une participation majoritaire dans Tristan Capital Partners, gérant immobilier européen

**Londres/ Bruxelles, le 14 février 2023** – Candriam Group (« Candriam »), société de New York Life Investments, annonce aujourd'hui l'acquisition d'une participation supplémentaire de 31 % dans le gestionnaire d'investissements immobiliers, Tristan Capital Partners (« Tristan »), portant ainsi son investissement total à 80 %. L'opération devrait être finalisée d'ici mi-2023<sup>1</sup>. Les 20 % restants de Tristan continueront d'être détenus par son équipe de direction, garantissant ainsi l'alignement d'intérêts à long terme d'une structure en plein essor.

Tristan, qui gère plus de 15 milliards d'euros<sup>2</sup> d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés, conservera son autonomie de gestion, comme elle le fait depuis cinq ans, tout en bénéficiant des ressources opérationnelles et financières, du réseau de distribution et de l'envergure de Candriam et de New York Life Investments. Il n'y aura aucun changement dans le processus ou les stratégies d'investissement de l'entreprise.

L'équipe de direction de Tristan restera inchangée, avec Ric Lewis comme président exécutif de Tristan, président du comité d'investissement et président de la holding. Ian Laming conservera son poste de directeur général, tandis que Cameron Spry et Ric Lewis resteront co-directeurs généraux.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de croissance de Candriam, qui souhaite continuer de renforcer son offre sur les actifs privés grâce à ce partenariat, compte tenu de la forte demande des investisseurs institutionnels et des tendances de croissance à long terme. Les capacités multi-spécialistes de Candriam comprennent des solutions d'investissement dans les domaines des investissements durables, des obligations, des actions, de l'allocation d'actifs, des stratégies à rendement absolu, de la dette privée et de l'immobilier.

**Naïm Abou-Jaoudé, CEO de Candriam et président de New York Life Investment Management International,** commente : « *Depuis sa naissance en 2009, Tristan n'a cessé de grandir, établissant un track record impressionnant et gagnant le respect des investisseurs européens. Notre culture et nos valeurs communes ont permis de consolider notre partenariat au cours des cinq dernières années, période au cours de laquelle les actifs sous gestion de Tristan sont passés de 7 à plus de 15 milliards d'euros. Nous sommes ravis de soutenir Tristan dans sa prochaine phase de croissance.* »

**Ric Lewis, fondateur, président exécutif et co-directeur général de Tristan Capital Partners,** ajoute : « *Tristan, Candriam et New York Life Investments ont conclu un partenariat stratégique il y a cinq ans. Pendant cette période, nous avons construit une alliance puissante basée sur le respect mutuel et la compréhension de l'importance de préserver la culture entrepreneuriale, la philosophie d'investissement et la discipline de Tristan. Cette nouvelle étape témoigne du succès de notre partenariat.* »

« *Nous avons récemment réalisé la plus importante levée de fonds de notre histoire dans notre dernier fonds opportuniste. Nous avons diversifié avec succès nos activités pour inclure des stratégies de dette et nous disposons d'un dry powder<sup>3</sup> suffisant pour toutes nos séries de fonds. Cet investissement contribuera à faciliter notre croissance alors que nous cherchons à élargir l'éventail des opportunités pour nos clients, nos employés et nos partenaires au cours des prochaines années.* »

- FIN -

---

<sup>1</sup> La clôture de la transaction est soumise à la satisfaction de certaines conditions de clôture.

<sup>2</sup> Au 31 décembre 2022

<sup>3</sup> Le terme « dry powder » est utilisé pour décrire la réserve de capital disponible par un investisseur en capital-risque.

## À propos de Candriam

Candriam, qui signifie "**C**onviction **AND** Responsibility **I**n **A**sset **M**anagement", est un gestionnaire d'actifs européen multi-spécialiste. Pionnier et leader dans le domaine des investissements durables depuis 1996, Candriam gère environ 140 milliards d'euros d'actifs<sup>4</sup> et s'appuie sur une équipe de plus de 600 professionnels. La société dispose de centres de gestion à Luxembourg, Bruxelles, Paris et Londres et ses responsables de clientèle couvrent plus de 20 pays dans toute l'Europe continentale, au Royaume-Uni, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Candriam propose des solutions d'investissement<sup>5</sup> dans plusieurs domaines clés : obligations, actions, stratégies à performance absolue et allocation d'actifs, avec une gamme large et innovante de stratégies ESG couvrant toutes ces classes d'actifs.

Candriam est une société du groupe New York Life Investments. New York Life Investments<sup>6</sup> se classe parmi les principaux gestionnaires d'actifs mondiaux<sup>7</sup>.

Plus d'informations sur : [www.candriam.com](http://www.candriam.com)

## À propos de Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners est un gestionnaire d'investissements immobiliers, spécialisé dans les stratégies d'investissement à valeur ajoutée dans tous les types de propriétés au Royaume-Uni et en Europe. Les fonds immobiliers paneuropéens de Tristan comprennent des stratégies core+, opportunistes et de dette, avec un total d'actifs sous gestion de plus de 15 milliards d'euros et une clientèle fidèle d'investisseurs institutionnels et privés.

La société a été fondée en 2009 par Ric Lewis. L'équipe senior et le comité d'investissement de la société travaillent ensemble depuis plus de 20 ans au sein de 12 fonds, avec des investissements totalisant plus de 24 milliards d'euros d'actifs immobiliers bruts (en janvier 2023). Le cabinet dispose d'une équipe expérimentée de plus de 170 professionnels répartis dans six bureaux en Europe (à partir de janvier 2023).

Tristan a son siège à Londres et des bureaux à Luxembourg, Milan, Paris, Francfort et Amsterdam.

Veillez consulter le site [www.tristancap.com](http://www.tristancap.com).

### Contacts médias :

#### Tristan Capital Partners

Emma Hammond

+44 (0) 7786 088335

[ehammond@tristancap.com](mailto:ehammond@tristancap.com)

---

#### Candriam

Isabelle Lievens (Bruxelles)

+32 2 509 61 69

[media\\_relations@candriam.com](mailto:media_relations@candriam.com)

#### Steele&Holt

Manon Camescasse +33 6 42 01 56 47

Esteban Mayan Torres +33 6 31 92 22 82

[candriam@steeleandholt.com](mailto:candriam@steeleandholt.com)

---

<sup>4</sup>Au 31 décembre 2022.

<sup>5</sup> Tous les produits et services ne sont pas disponibles pour tous les investisseurs ou dans toutes les régions.

<sup>6</sup> New York Life Investments est une marque de service utilisée par New York Life Investment Management Holdings LLC et sa filiale New York Life Investment Management LLC. Toutes deux sont des filiales indirectes en propriété exclusive de New York Life Insurance Company.

<sup>7</sup>Source : New York Life Investments se classe au 27<sup>ème</sup> rang des plus importants gestionnaires d'actifs au monde (*Pensions & Investments*, juin 2022). Le classement est basé sur le total mondial des actifs institutionnels sous gestion à fin 2021. Les actifs de New York Life Investments incluent les actifs des conseillers en investissement affiliés.